

Zoznam príloh :

Sprievodná správa

Doklady k sprievodnej správe

Súhrnná technická správa

Situácia

SO 01 Príprava územia

SO 02 Vonkajšia kanalizácia K2

SO 03 Adaptácia objektu

SO 03.1 Stavebná časť a statika

SO 03.2 Elektroinštalácia

SO 03.3 Zdravotechnika

SO 03.4 Vonkajšia kanalizácia K1

SO 03.5 Plynoinštalácia

SO 03.6 Ústredné vykurovanie

SO 04 Spevnené plochy

SO 05 Káblová nn prípojka

Protipožiarna bezpečnosť stavieb

Zhotoviteľ: A+D PROJEKTA, s.r.o.
Identifikačné údaje zhotoviteľa: Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814, mobil: 0948 082 197, mail: potancok.ivan@mail.t-com.sk

Investor: Mesto Nitra
Adresa sídla investora: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Názov stavby:

Vypracovanie realizačnej PD KD Kynek

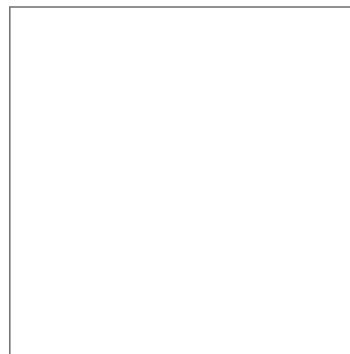
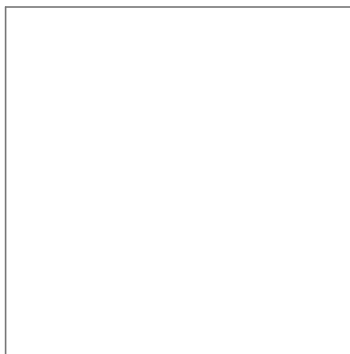
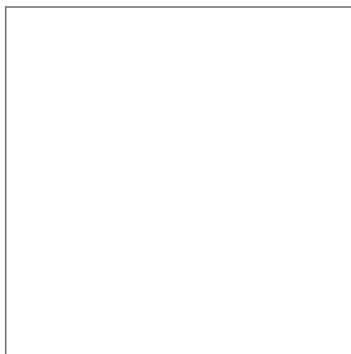
Adresa miesta stavby:

Kultúrny dom Kynek, Trnavská 17/8, 949 01 Nitra, parc. č. 57/5, 57/14, 57/15 a 81, kat. územie Kynek

Názov:
A. Sprievodná správa

Projektant:
Ing. arch. Ivan Potančok, aut. osved.: 1113 AA
Stupeň PD:
Projekt

Dátum:
09/2015



A) Sprievodná správa je spracovaná v zmysle vyhlášky č.453 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11.12.2000, § 9, ods. (1), písmeno a)

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Údaje o stavbe

Názov stavby	Vypracovanie realizačnej PD KD Kynek
Druh stavby podľa stavebnotechnického vyhotovenia	pozemná stavba – nebytová budova (zákon č.50/1976, §43c, odsek (1), písmeno f)) budova pre kultúru
Charakter stavby	zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami (zákon č.50/1976, §139c, odsek 4c))
Miesto stavby	Kultúrny dom Kynek, Trnavská ul. 17/8, Nitra
Parcelné čísla a KÚ	parc. č. 57/5, 57/14, 57/15 a 81, katastrálne územie Kynek
Okres miesta stavby	Nitra
Kraj miesta stavby	Nitriansky

Údaje o stavebníkovi

Stavebník	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra IČO: 00308307
-----------	---

Údaje o spracovateľovi projektu

Spracovateľ projektu	A+D PROJEKTA, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO 47 124 814
Zodpovední projektanti	
za architektonické a stavebné riešenie	Ing. arch. Ivan Potančok, autorizačné osvedčenie SKA č. 1113 AA
POV a rozpočet	Ing. Miroslav Šimonovič, PhD, Nitrianska 37, 949 01 Nitra, IČO 33711470, autorizačné osvedčenie SKSI č. 5273*13*
za statické riešenie	
za elektroinštaláciu, bleskozvod	Ing. Stanislav Gajdoš Hlboká 53, 949 01 Nitra, IČO: 47 863 048 autorizačné osvedčenie SKSI č. 4981*SP*14
za káblovú NN prípojku	Ing. Stanislav Gajdoš Hlboká 53, 949 01 Nitra, IČO: 47 863 048, autorizačné osvedčenie SKSI č. 4981*SP*A2
za zdravotnickú inštaláciu a plynoinštaláciu	Ing. František Janega, Benkova 11, 949 11 Nitra, IČO 14107333, autorizačné osvedčenie SKSI č.3074*A*2-3
za ústredné vykurovanie	Ing. Peter Valent, Dlhá 1/8, 949 01 Nitra, IČO 14045893, autorizačné osvedčenie SKSI č.2013*A*5-2,4
za spevnené plochy	STAVPROSPLUS, s.r.o., Farská 46, 949 01 Nitra, IČO 40079201 konateľ a zodpovedný projektant Ing. Miloš Gontko autorizačné osvedčenie SKSI č.3366*A*4-21
za požiarnu ochranu	Eva Ostertágová, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 47/2014

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Budova kultúrneho domu je situovaná v prevažne monofunkčnom území, prevažuje funkcia bývania v samostatne stojacich rodinných domoch. Rodinné domy svojou polohou k Trnavskej ulici vymedzujú stavebnú čiaru, ktorú budova kultúrneho domu rešpektuje. Urbanistická poloha objektu bola určená v čase výstavby kultúrneho domu, tzn. v čase, keď nosnou komunikačnou osou, pozdĺž ktorej bola sústredená staršia výstavba rodinných domov, bola Ovocinárska ulica. Urbanizáciou územia súbežne s Trnavskou ulicou a pripojením tejto lokality k mestu Nitra, sa poloha kultúrneho domu ukázala ako veľmi perspektívna najmä z pohľadu jeho dostupnosti a vytvorenia urbanistického priestoru s inou funkciou než je funkcia bývania, čo významne ovplyvnilo ďalšie stavebné aktivity v dotyku. Rekonštrukciou objektu sa jeho spoločenská funkcia v mestskej časti Kynek výrazne zvýši. Do urbanistického riešenia objektu sa stavebnými úpravami nezasahuje.

Budova bola postavená pravdepodobne v 50-tych rokoch minulého storočia ako súčasť rozvíjajúcej sa výstavby rodinných domov pozdĺž Trnavskej ulice. Architektonické riešenie je odrazom finančných a technických možností investora v danom období a pohľadu na architektonické stvárnenie stavby v území s prevládajúcou funkciou bývania v samostatne stojacich rodinných domov. Je to prízemná nepodpivničená budova so sedlovou strechou, ktorá je na bočných znížených krídlach ukončená štítom. Hrebeň strechy prebieha v 2 úrovniach, nad strednou časťou je vyšší, než nad bočnými krídlami. Fasáda je z uličnej a dvorovej časti symetrická, do úrovne okenných nadpraží obložená keramickým obkladom. Nad keramickým obkladom vystupuje z fasády po celom obvode budovy nízka rímsa, nad ktorou ustupuje omietka do plánu keramického obkladu. Rímsa a omietka nad rímsou sú opatrené bielou resp. sivou farbou. Štíty vystupujú do plánu nízkej rímsoy a sú biele. Budova je v súčasnosti využívaná ako stolárska dielňa s administratívno-obchodným zázemím.

Predmetom projektu je realizácia stavebných úprav na zvýšenie technických a užívateľských parametrov budovy podľa v súčasnosti platných zákonných ustanovení vo väzbe na vytvorenie polyfunkčných priestorov, využíateľných pre rôzne kultúrne a iné spoločensky záujmové aktivity.

Budova kultúrneho domu je plošne symetrická v tvare písmena „H“. Centrálnym priestorom navrhovanej dispozície je m.č.102 - zasadacia miestnosť s kapacitou 50 sediacich osôb a m.č.109 – veľkoplošná kancelária pre 6 – 20 osôb podľa typu vykonávanej činnosti. Obe sa nachádzajú v strede dispozície pod vyššou časťou strechy. Centrálnej polohe hlavných priestorov sú prispôbené komunikačné priestory, ktoré sú z oboch strán hlavných priestorov. Do zasadacej miestnosti, ktorá je navrhnutá ako univerzálna miestnosť pre rôzne spoločenské aktivity, sa vstupuje zo vstupnej haly a zádveria, táto časť priestorov spolu s hygienickým a sociálnym zázemím je určená pre širokú verejnosť. Do kancelárskych priestorov sa vstupuje z dvora 2-mi zadnými vstupmi. V tejto časti sa nachádza kancelária VMČ s malou zasadacou miestnosťou a technickým zázemím (upratovačka, kotolňa, čajová kuchynka). Tieto priestory bude využívať Mesto Nitra ako priestory VMČ. Veľkoplošná kancelária bude rovnako ako zasadacia miestnosť využívaná univerzálna, predpokladá sa, že okrem Mesta ju budú využívať rôzne záujmové organizácie. Všetky priestory sú navzájom prepojené, zároveň je dispozičné riešenie navrhnuté tak, aby sa dali prevádzkovo využívať aj samostatne. Priestory v budove sú riešené ako bezbariérové. WC, technické zariadenia a ovládacie prvky sú umiestnené tak, aby boli obsluhovateľné osobami so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Ako bezbariérový prístup je navrhnutý vstup na pravej strane budovy (pri pohľade z Trnavskej ulice), ktorý má priamu väzbu na spevnené plochy pre peších a vyčlenené parkovacie státie pre vozidlá týchto osôb.

DODRŽANIE PODMIENOK ÚZEMNÉHO PLÁNU

Funkčné vymedzenie územia - predmetné územie je určené pre funkciu bývania.

V dotyku so stavbou sa nachádzajú tieto ochranné pásma :

- ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb od 280 do 300 m n.m.
- ochranné pásmo cesty III triedy - 20 m od osi vozovky
- ochranné pásmo vodovodu – 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia
- ochranné pásmo kanalizácie - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia
- ochranné pásmo plynovodu – 1m od osi STL plynovodu

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Súťažné podklady
- Zmluva o dielo na vypracovanie PD predmetnej stavby
- Obhliadka miesta plánovanej výstavby
- Rokovania s užívateľom a investorom stavby
- Dopĺňujúce podklady od investora a užívateľa počas spracovania projektu stavby
- Investor poskytol podklady:
 - * kópiu z katastrálnej mapy
- Spracovateľ PD zabezpečil :
 - * výškopisné a polohopisné zameranie územia

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Vonkajšia kanalizácia K2

SO 03 – Adaptácia objektu

03.1 stavebná časť a statika

03.2 elektroinštalácia

03.3 zdravotníctvo

03.4 vonkajšia kanalizácia K1

03.5 plynoinštalácia

03.6 ústredné vykurovanie

SO 04 Spevnené plochy

SO 05 Káblová NN prípojka

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu nie sú.

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom priestorov po prevedení stavebných úpravách bude Mesto Nitra.

TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Predpokladané termíny začatia a dokončenia stavby:

začiatok výstavby 04/2016

ukončenie výstavby 04/2017

Doba výstavby: 12 mesiacov

ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Stavba bude uvádzaná do prevádzky ako jeden celok. Skúšobná prevádzka sa nevyžaduje.